
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ.เค.พีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยรวม ความสูง 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 102 ห้อง สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 52 ซอยพร้อมพรรณ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/2334 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2556 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดีอาร์ท แอท ทองหล่อ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และถ่ายภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย คุณภาพสระว่ายน้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพ



3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้



ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ	ดัชนีที่ตรวจวัด - การทำงานของระบบระบายอากาศ และท่อระบายอากาศ บริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน ความถี่ - ทุก 3 เดือน	- ระบบระบายอากาศ และท่อระบายอากาศบริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน	✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศ และท่อระบายอากาศบริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
2. การจัดการน้ำเสีย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	✓ - ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามพารามิเตอร์ที่กำหนดในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อ 3.5.4 ภาคผนวก ง-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตะกอนไขมัน ความถี่ - วันละครึ่ง	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถึงเก็บตะกอนและกากไขมันอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสูบน้ำและกากไขมันส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและถึงใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบน้ำและกากไขมันส่วนเกินไปกำจัดทันที	- -	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตะกอนหนักในส่วนแยกกากตะกอน ความถี่ - ทุก 4 ปี หรือเมื่อเต็ม	- ตรวจสอบกากตะกอนในส่วนแยกกากตะกอน พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบน้ำกากตะกอน	✓		



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตะกอนหนักในถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ความถี่ - ทุก 2 เดือนหรือเมื่อเต็ม	- ตรวจสอบตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกิน พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบกากตะกอน	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนและกากไขมันอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสูบตะกอนและกากไขมันส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนกากไขมันที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและถึงใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบตะกอนและกากไขมันส่วนเกินไปกำจัดทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	ดัชนีที่ตรวจวัด ประสิทธิภาพ และการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด - การจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 การจัดทำ และการเสนอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 ในแต่ละเดือน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน	✓ - โครงการได้จัดทำและยื่นข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-3 ตัวอย่างเอกสารทส. 1 และ ทส. 2



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การจัดการสระว่ายน้ำ 3.1 โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- สระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้ก่อสร้างสระว่ายน้ำโดยโครงสร้าง และส่วนประกอบของสระว่ายน้ำแข็งแรง สมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- สระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีรางระบายน้ำล้นบริเวณรอบสระว่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรการกำหนดทุกประการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- สระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ไว้บริเวณห้องเก็บอุปกรณ์สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 โครงสร้าง และ ส่วนประกอบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ความถี่ - ทุกสัปดาห์					
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อย กว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำ ความสะอาดง่าย ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- สระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้ก่อสร้างสระว่ายน้ำโดยโครงสร้าง และ ส่วนประกอบของสระว่ายน้ำแข็งแรง สมบูรณ์ และมีป้ายบอก ความลึกอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลข บอกระดับความลึก ที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระ ว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึก ตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลข แสดงความลึกในระยะอย่างน้อย 3 ระยะ ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- สระว่ายน้ำ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำที่ผู้ใช้บริการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- สระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- สระว่ายน้ำ	✓ - โครงการมีการก่อสร้างพื้นสระว่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรการกำหนดทุกประการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- สระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ที่วางของ สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ และมีแม่บ้านที่คอยทำความสะอาดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และมีแม่บ้านที่คอยทำความสะอาดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และมีแม่บ้านที่คอยทำความสะอาดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ ความถี่ - ทุกสัปดาห์					
	ดัชนีที่ตรวจวัด - รักษาความสะอาดพื้นที่ โดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- สระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดพื้นบริเวณสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- สระว่ายน้ำ	✕	- ปัจจุบันทางโครงการมิได้มีการติดตั้งป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้เข้าใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ตารางที่ 4-3	-
3.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - โส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- สระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ดูดตะกอน ตักเศษใบไม้บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันก่อนหลังเปิดบริการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง	- สระว่ายน้ำ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และค่าคลอรีนประจำวัน วันละ 2 ครั้ง รวมถึงมีการบันทึกผลการวิเคราะห์ทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i>	- สระว่ายน้ำ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ตามพารามิเตอร์ที่กำหนดครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่ปีละ 1 ครั้ง)



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Streptococcus aureus</i> - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง					
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ความถี่ - เดือนละครั้ง	- สระว่ายน้ำ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีการดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ความถี่ - ตามคู่มือ	- สระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าการอุดตันหรือการชำรุดเสียหายจะทำการซ่อมแซมทันที เพื่อให้ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำสามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้ง	- สระว่ายน้ำ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และค่าคลอรีนเป็นประจำทุกวัน รวมถึงมีการบันทึกผลการวิเคราะห์ทุกวัน	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	บันทึกผลการวิเคราะห์ ความถี่ - ทุกสัปดาห์					
3.3 ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- สระว่ายน้ำ	◎	- ปัจจุบันโครงการยังมิได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) แต่ทั้งนี้ทางโครงการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้บริการผ่านกล้องวงจรปิดซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูอยู่ตลอดเวลา	ตารางที่ 4-3	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- สระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณที่ผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งบริเวณประตูทางเข้า และในพื้นที่สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกัน	- สระว่ายน้ำ	✗	- ทางโครงการมิได้มีการติดตั้งป้ายระบุ สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย	ตารางที่ 4-3	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	น้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี ความถี่ - ทุกสัปดาห์				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- สระว่ายน้ำ	⊙ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ประกอบไปด้วย ห่วงชูชีพ จำนวน 1 อัน	ตารางที่ 4-3	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน ความถี่ - ทุกสัปดาห์	- สระว่ายน้ำ	✗ - ทางโครงการได้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน หากเกิดเหตุฉุกเฉิน	ตารางที่ 4-3	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	- สระว่ายน้ำ	✗ - ทางโครงการได้มีการติดตั้งโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน หากเกิดเหตุฉุกเฉิน	ตารางที่ 4-3	-



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	บริเวณสระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกสัปดาห์					
4. การใช้น้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึม หรือแตก) ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ต้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ลักษณะทางกายภาพของน้ำ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ <i>E.coli</i> ในถังเก็บน้ำ ความถี่ - ทุก ๆ 3 เดือน	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	✓	- ทางโครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำใช้เพื่อวิเคราะห์ตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด ในความถี่ ทุกๆ 3 เดือน	-	ภาคผนวก ง-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดยห้องปฏิบัติการ
5. การใช้ไฟฟ้า	ดัชนีที่ตรวจวัด - การผุกร่อน หรือการชำรุดของสายไฟ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพต้อยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของหม้อใช้ไฟฟ้า เป็นประจำทุกวัน หากพบว่าเกิดการชำรุด จะหน้าที่จะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพต้อยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบสภาพถังขยะ เป็นประจำทุกครั้งหลังเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ไปห้องพักมูลฝอยรวม หากพบว่าเกิดการชำรุดจะดำเนินการแจ้งนิติบุคคล เพื่อให้ดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง		ปรับเปลี่ยนถังขยะ		
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ขยะตกค้าง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจเช็ค และจัดเรียงถังขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อรอรถขยะของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ดัชนีที่ตรวจวัด - เศษขยะ และตะกอนดินทราย ความถี่ - ทุก ๆ 6 เดือน	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	✓ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหักชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด - การทำงานของปั๊มสูบน้ำ และลูกลอยอัตโนมัติ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบบ่อน้ำ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องสูบน้ำเป็นประจำทุกวันหากพบการชำรุดหรือสิ่งผิดปกติเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - เศษขยะ และการทำงานของเครื่องสูบน้ำขึ้นใต้ดิน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบบารัระบายน้ำ บ่อสูบน้ำฝน เครื่องสูบน้ำ บริเวณชั้นใต้ดิน	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ บริเวณชั้นใต้ดินเป็นประจำทุกวันหากพบการชำรุดหรือสิ่งผิดปกติเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การคมนาคม	ดัชนีที่ตรวจวัด - กิจกรรม หรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถยนต์ ความถี่ - ทุกวัน	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้ที่จอดรถยนต์ลดลง	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในพื้นที่โครงการทั้งหมด 57 คัน ซึ่งมีจำนวนมากกว่าที่ระบุในรายงานฯ และห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจราจร
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบไม่ให้มีรถยนต์ในโครงการจอดกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณริมถนนซอยทองหล่อ 25 ความถี่ - ทุกวัน	- ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณริมถนนซอยทองหล่อ 25	✓ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกโครงการจะเป็นผู้บอกกล่าว ชี้แจงผู้ที่นำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางเข้า - ออกโครงการ	-	-
9. การป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณ ความถี่ - ตามคู่มือของผู้ผลิต	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี	✓ - โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
10. ทัศนียภาพ	ดัชนีที่ตรวจวัด - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ทัศนียภาพ (ต่อ)	ความถี่ - เดือนละ 2 ครั้ง					
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ช่วงเดือน พ.ย.-ก.พ.	- ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์



3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*

2) **คุณภาพน้ำใช้** ความถี่ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ในพารามิเตอร์ กลิ่น สี ความขุ่น และปริมาณ *E.coli*

3) **คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย** จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ-โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) และ น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1



ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- pH *	- pH Test Kit	ตรวจทุกวัน	
	- Free Chlorine *	- Chlorine Test Kit		
	- Total Coliform Bacteria (TCB)	- Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221-B)	22/07/67 13/08/67 05/09/67 30/10/67 23/11/67 12/12/67	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd, 2017
	- Fecal Coliform Bacteria (FCB)	- Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure (9221-E)		
	- <i>Escherichia coli</i>	- Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	14/05/67	
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater (9213 B)		
	- Combined Chlorine	- Calculation		
	- Alkalinity	- Titration		
	- Calcium Hardness	- EDTA Titrimetric		
	- Cyanuric acid	- Photometric		
	- Chloride	- Argentometric Method		
	- Ammonia	- Titrimetric		
	- Nitrate	- Brucine		
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ISO 16266:2006 (E)		
2. คุณภาพน้ำใช้	- Turbidity	- Nephelometric Method	05/09/67 12/12/67	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd, 2017
	- Color	- Platinum-cobalt		
	- Odour	- Threshold		
	- <i>Escherichia coli</i>	- Other <i>Escherichia coli</i> Procedures		
3. คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH	- Electrometric Method (4500-H+B)	22/07/67 13/08/67 05/09/67 30/10/67 23/11/67 12/12/67	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd, 2017
	- BOD	- 5 Day BOD Test, Membrane electrode. (4500-OG,5210B)		
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- Suspended Solids	- Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C (2540-D)		
	- Total Dissolved Solids	- Total Dissolved Solids Dried At 180 °C (2540-C)		
	- Settleable Solids	- Settleable Solids		
	- Sulfide	- Iodometric Method (4500-S2-F)		
	- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	- Macro-Kjeldahl Method (4500-Norg-B)		
	- Fat Oil & Grease	- Soxhlet-Extraction Method (5520-D)		

หมายเหตุ : * หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง



3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพในสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรีนที่ไซ้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ซึ่งทั้ง 3 ความถี่จะทำการเก็บตัวอย่างจำนวน 1 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ ดังแสดงในภาพที่ 3.5.3-1 ทั้งนี้ ในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำครบทั้ง 3 ความถี่



ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 1 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) และคลอรีนรวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ทั้งนี้ โครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit ความถี่วันละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง แสดงดังภาคผนวก ง-3



ภาพที่ 3.5.3-2 การตรวจวัด pH และ Cl_2 สระว่ายน้ำ



2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 1 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณของสระเป็นประจำทุกเดือน สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติตามข้อตกลงต่อมาตรการดังกล่าว ดังภาพที่ 3.5.3-1 ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.3-1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		TCB (MPN/100/ml)	FCB (MPN/100/ml)
สระว่ายน้ำ	22/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	13/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	05/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	30/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	23/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	12/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		<10	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
 ผู้วิเคราะห์ : นางสาวณกร ผดุงเวียง



เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่บางช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ทั้งนี้ ผลเปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-2

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
	TCB (MPN/100/ml)	FCB (MPN/100/ml)
31/01/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
28/02/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
28/03/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
25/04/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
19/05/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
20/06/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
12/07/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
15/08/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
09/09/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
27/10/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
29/11/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
23/12/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
31/01/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
28/02/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
31/03/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
29/04/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
31/05/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
22/06/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
24/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
22/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
19/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
28/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
27/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
31/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
29/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
29/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
23/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
14/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
24/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ



ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
	TCB (MPN/100/ml)	FCB (MPN/100/ml)
22/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
13/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
05/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
30/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
23/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
12/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*	<10	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3) ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการจำนวน 1 จุด ปีละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีสี่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-3

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีสี่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้นพารามิเตอร์กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) และคลอไรด์ (Chloride) ที่มีค่าเกินมาตรฐาน 82 mg/L และ 2745 mg/L ตามลำดับ



ตารางที่ 3.5.3-3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์											
	Alkalinity mg/L	Combined Chlorine mg/L	Cyanuric acid mg/L	Chloride mg/L	Nitrate- Nitrogen mg/L	Ammonia mg/L	Calcium Hardness mg/L	TCB MPN/100mL	FCB MPN/100mL	<i>Escherichia coli</i> MPN/100mL	<i>Staphylococcus Aureus</i> cfu 100 mL	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> cfu 100 mL
14/05/67	40	0.70	82	2475	1.4	<0.10	111	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*	80-100	0.5-1.0	30-60	<600	-	<20	250-600	<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
 ผู้วิเคราะห์ : นางสาวณกร ผดุงเวียง



เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ทั้งนี้ ผลเปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-4



ตารางที่ 3.5.3-4 เปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์											
	Alkalinity mg/L	Combined Chlorine mg/L	Cyanuric acid mg/L	Chloride mg/L	Nitrate- Nitrogen mg/L	Ammonia mg/L	Calcium Hardness mg/L	TCB MPN/100mL	FCB MPN/100mL	<i>Escherichia coli</i> MPN/100mL	<i>Staphylococcus Aureus</i> li 100 mL	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> li 100 mL
19/05/65	56	0.03	168	783	4.2	0.25	158	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
31/05/66	28	0.50	128	9686	3.1	<0.10	126	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
14/05/67	40	0.70	82	2475	1.4	<0.10	111	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*	80-100	0.5-1.0	30-60	<600	-	<20	250-600	<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

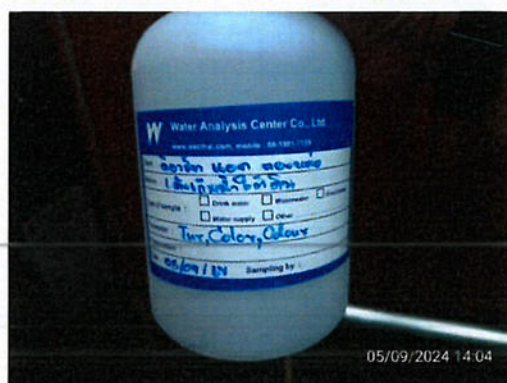


3.5.4 คุณภาพน้ำใช้

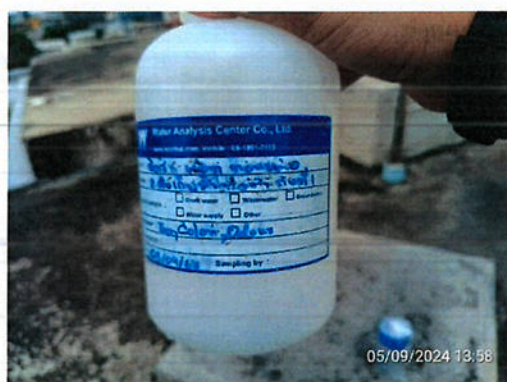
ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำน้ำใช้ ความถี่ทุก 3 เดือน ในพารามิเตอร์ กลิ่น สี ความขุ่น และปริมาณ *E.coli* ในถังเก็บน้ำ อนึ่งเพื่อให้โครงการสามารถปฏิบัติตามได้สอดคล้องต่อ มาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด ได้แก่ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า ถังที่ 1 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถังที่ 2 ดังภาพที่ 3.5.4-1 ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.4-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง และชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำใช้ทุกพารามิเตอร์ของโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR มีค่าเป็นไปตามคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวงกำหนด

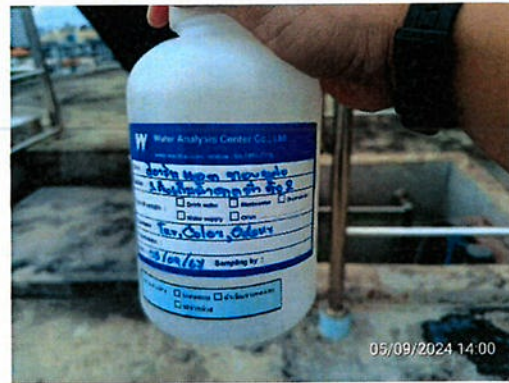


เก็บตัวอย่างน้ำใช้ ถังเก็บน้ำใต้ดิน



เก็บตัวอย่างน้ำใช้ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าถังที่ 1

ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำใช้



เก็บตัวอย่างน้ำใช้ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าถึงที่ 2

ภาพที่ 3.5.4-1 (ต่อ) การเก็บตัวอย่างน้ำใช้

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Turbidity NUT	Color Pt-Co	Odor	E.coli (MPN/100ml)
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	05/09/67	1.00	2.9	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	12/12/67	0.62	4.8	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
ค่าสูงสุด-ค่าต่ำสุด		0.62-1.00	2.9-4.8	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
น้ำใช้ชั้นดาดฟ้า ถึงที่ 1	05/09/67	0.60	3.4	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	12/12/67	0.63	4.4	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
ค่าสูงสุด-ค่าต่ำสุด		0.60-0.63	3.4-4.4	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
น้ำใช้ชั้นดาดฟ้า ถึงที่ 2	05/09/67	0.62	3.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	12/12/67	0.94	4.2	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
ค่าสูงสุด-ค่าต่ำสุด		0.62-0.94	3.0-4.2	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		≤1.0	≤15	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์

เลขทะเบียน : ว-190-ค-0001

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวราพร วันวิเศษ

เลขทะเบียน : ว-190-จ-0004

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

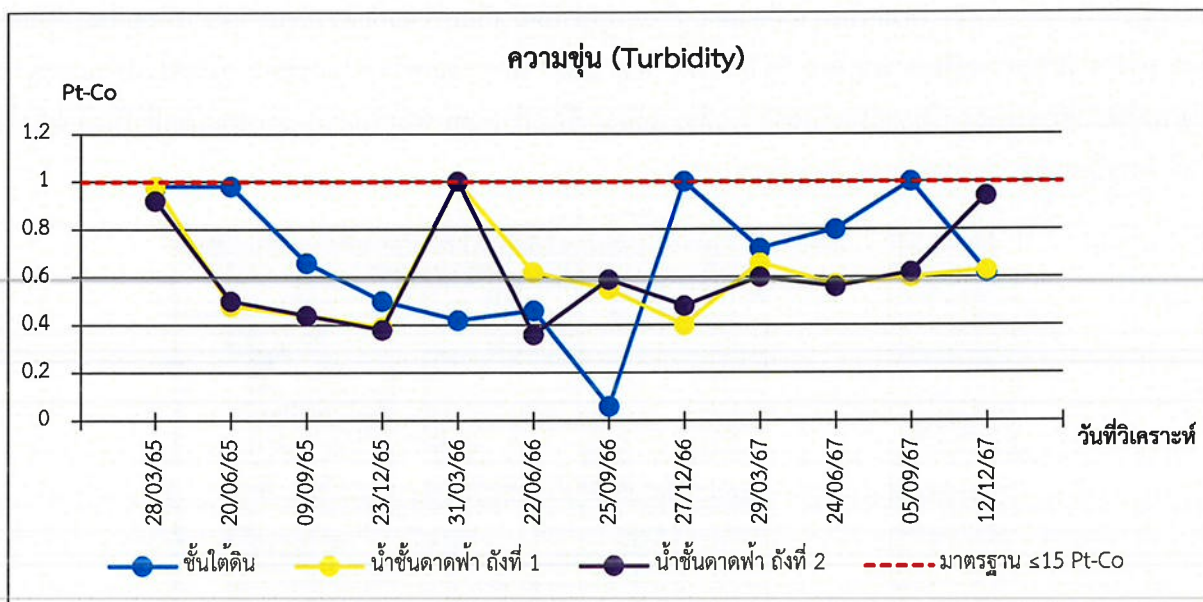
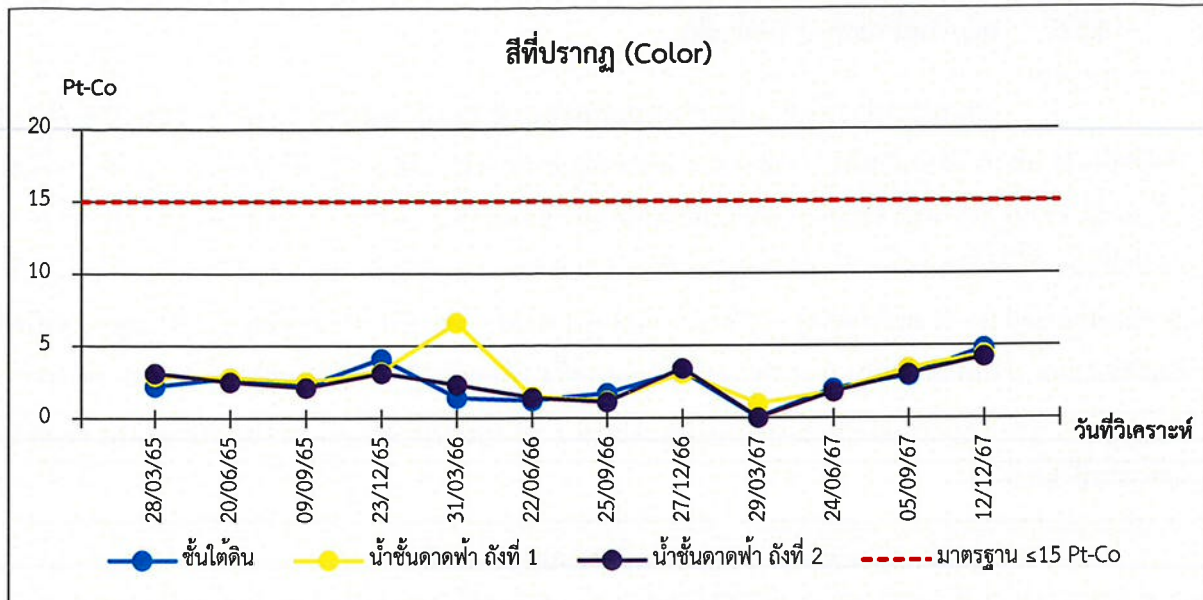
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR ย้อนหลัง 3 ปี ในปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน พบว่า คุณภาพน้ำใช้ทุกพารามิเตอร์ มีค่าเป็นไปตามคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง กำหนดตารางที่ 3.5.4-2



ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Color	Turbidity	Odor	E.coli (MPN/100ml)
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	28/03/65	2.2	0.98	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	20/06/65	2.8	0.98	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	09/09/65	2.2	0.66	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	23/12/65	4.1	0.50	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	31/03/66	1.4	0.42	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	22/06/66	1.2	0.46	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	25/09/66	1.7	0.66	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	27/12/66	3.2	1.00	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	29/03/67	<1.0	0.72	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	24/06/67	2.0	0.80	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	05/09/67	2.9	1.00	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	12/12/67	4.8	0.62	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
น้ำใช้ชั้นดาดฟ้า ถังที่ 1	28/03/65	2.9	0.98	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	20/06/65	2.8	0.48	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	09/09/65	2.5	0.44	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	23/12/65	3.2	0.39	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	31/03/66	6.6	1.00	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	22/06/66	1.5	0.62	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	25/09/66	1.2	0.55	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	27/12/66	3.1	0.40	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	29/03/67	1.0	0.66	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	24/06/67	1.8	0.57	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
น้ำใช้ชั้นดาดฟ้า ถังที่ 2	05/09/67	3.4	0.60	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	12/12/67	4.4	0.63	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	28/03/65	3.1	0.92	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	20/06/65	2.5	0.5	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	09/09/65	2.1	0.44	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	23/12/65	3.1	0.38	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	31/03/66	2.3	1.00	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	22/06/66	1.4	0.36	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	25/09/66	1.1	0.59	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	27/12/66	3.4	0.48	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	29/03/67	<1.0	0.60	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	24/06/67	1.8	0.56	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	05/09/67	3	0.62	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	12/12/67	4.2	0.94	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		≤15	≤1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง



ภาพที่ 3.5.4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ในปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน

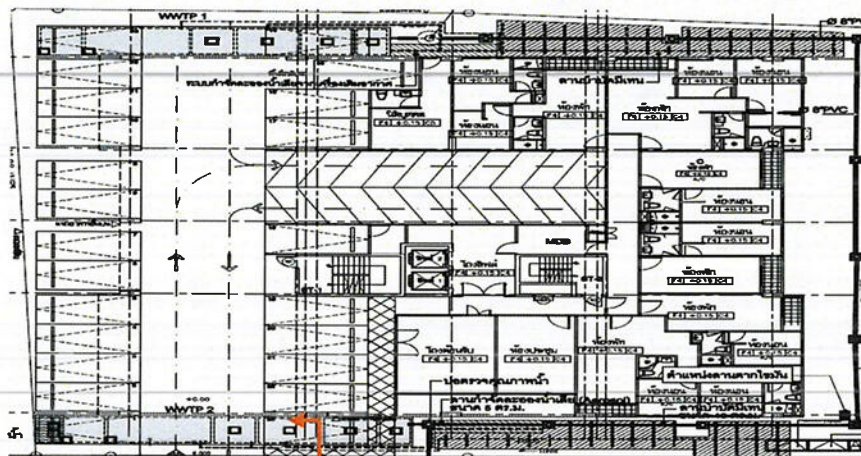


3.5.5 คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THE ART @ THONGLOR โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ น้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ในพารามิเตอร์ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ไทเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) และ น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) อนึ่ง เพื่อการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย จำนวน 1 จุด ดังภาพที่ 3.5.5-1 และผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.5-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกท่อสาธารณะระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567



ภาพที่ 3.5.5-1 เก็บตัวอย่างน้ำเสีย



ตารางที่ 3.5.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

บริเวณที่ตรวจวัด	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	Total Suspended Solid mg/L	Total Dissolved Solid mg/L	Oil & Grease mg/L	Total Kjeldahl Nitrogen mg/L	Sulfide mg/L	Settleable solids mL/L
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	22/07/67	6.2	5	<10	540	<2	<5	<0.10	<0.1
	13/08/67	7.5	<4	<10	430	<2	5	<0.10	<0.1
	05/09/67	7.5	10	11	436	<2	35	<0.10	<0.1
	30/10/67	7.3	8	<10	352	<2	12	<0.10	<0.1
	23/11/67	6.7	14	<10	376	<2	13	<0.10	<0.1
	12/12/67	6.5	6	<10	596	<2	5	<0.10	<0.1
ค่าสูงสุด-ค่าต่ำสุด		6.2-7.5	<4-14	<10-11	352-596	<2	<5-35	<0.10	<0.1
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1000	≤20	≤35	≤1.0	-

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายมานพ สลามขอ

เลขทะเบียน : ว-190-จ-0011

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์

เลขทะเบียน : ว-190-ค-0001

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอรรณ สี่ใต้

เลขทะเบียน : ว-190-จ-0007



เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
ทั้งก่อนระบายออกท่อสาธารณะ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบาง
ขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567



ตารางที่ 3.5.5-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

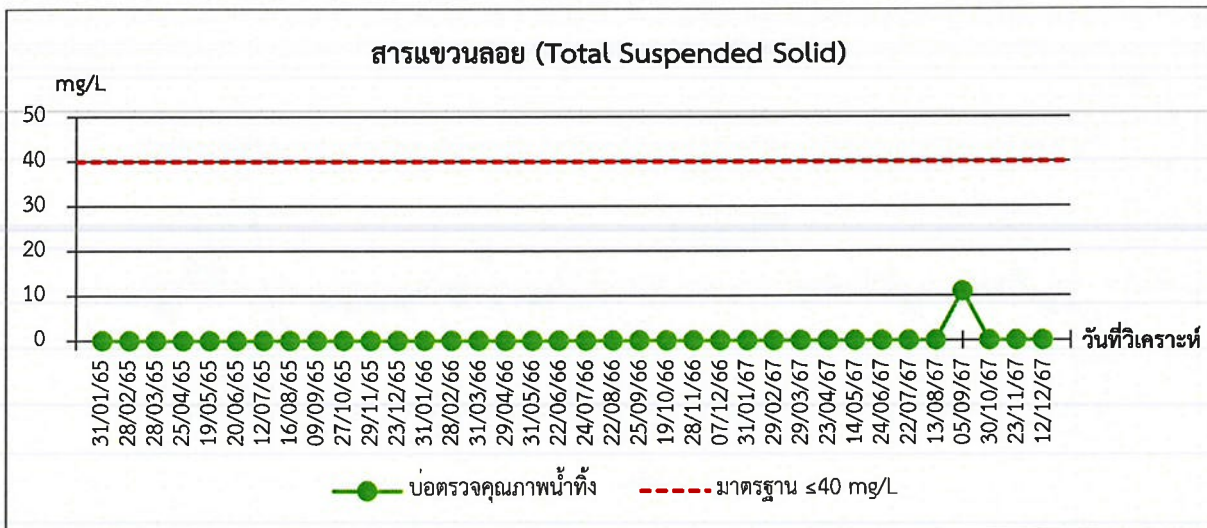
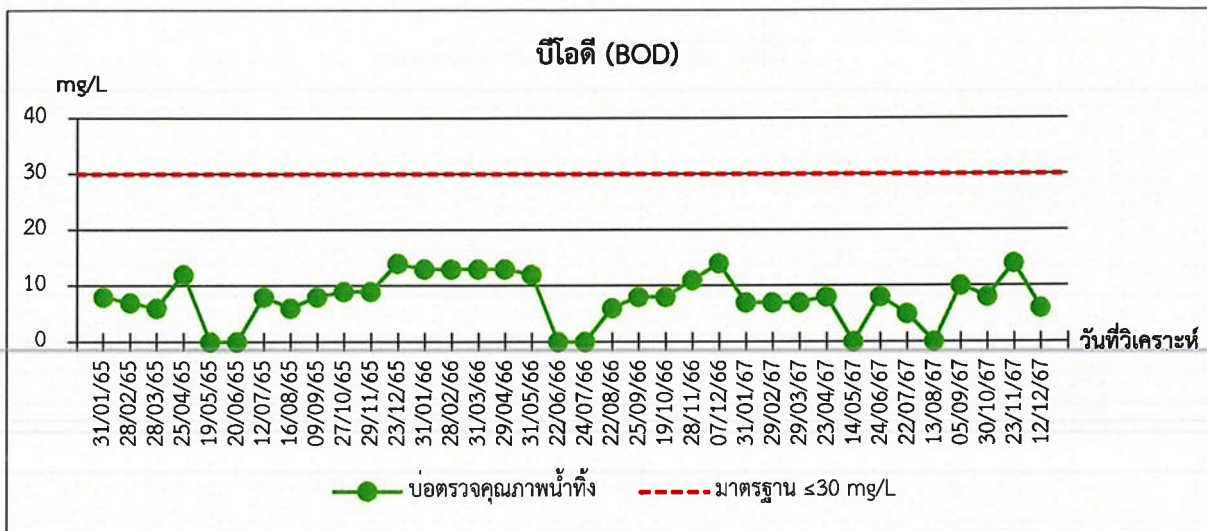
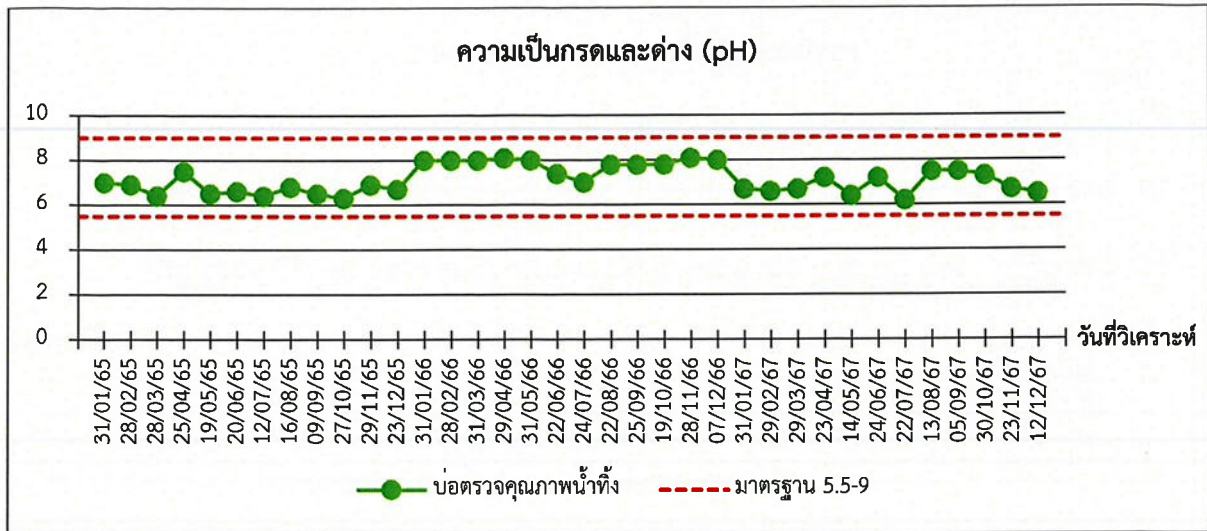
บริเวณที่ตรวจวัด	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	Total Suspended Solid mg/L	Total Dissolved Solid mg/L	Oil & Grease mg/L	Total Kjeldahl Nitrogen mg/L	Sulfide mg/L	Settleable solids mL/L
บ่อตรวจคุณภาพ น้ำทิ้ง	31/01/65	6.9	8	<10	466	<2	<5	<0.10	0.4
	28/02/65	6.4	7	<10	394	<2	6	<0.10	<0.1
	28/03/65	7.5	6	<10	354	<2	5	<0.10	<0.1
	25/04/65	6.5	12	<10	322	<2	11	<0.10	<0.1
	19/05/65	6.6	<4	<10	312	<2	10	<0.10	<0.1
	20/06/65	6.9	<4	<10	460	<2	8	<0.10	<0.1
	12/07/65	6.4	8	<10	420	<2	<5	<0.10	0.1
	15/08/65	6.8	6	<10	372	<2	5	<0.10	<0.1
	09/09/65	6.5	8	<10	370	<2	11	<0.10	<0.1
	27/10/65	6.3	9	<10	396	<2	11	<0.10	<0.1
	29/11/65	6.9	9	<10	372	<2	10	<0.10	<0.1
	23/12/65	6.7	14	<10	460	<2	8	<0.10	<0.1
	31/01/66	8.0	13	<10	416	<2	21	<0.10	<0.1
	28/02/66	8.0	13	<10	418	<2	19	<0.10	<0.1
	31/03/66	8.0	13	<10	416	<2	18	<0.10	<0.1
	29/04/66	8.1	13	<10	414	<2	18	<0.10	<0.1
	31/05/66	8.0	12	<10	418	<2	19	<0.10	<0.1
	22/06/66	7.4	<4	<10	486	<2	<5	<0.10	<0.1
	24/07/66	7.0	<4	<10	366	<2	<5	<0.10	<0.1
	22/08/66	7.8	6	<10	438	<2	13	<0.10	<0.1
	25/09/66	7.8	8	<10	404	<2	11	<0.10	<0.1
	19/10/66	7.8	8	<10	404	<2	7	<0.10	<0.1
	28/11/66	8.1	11	<10	390	<2	<5	<0.10	<0.1
	07/12/66	8.0	14	<10	402	<2	15	<0.10	<0.1



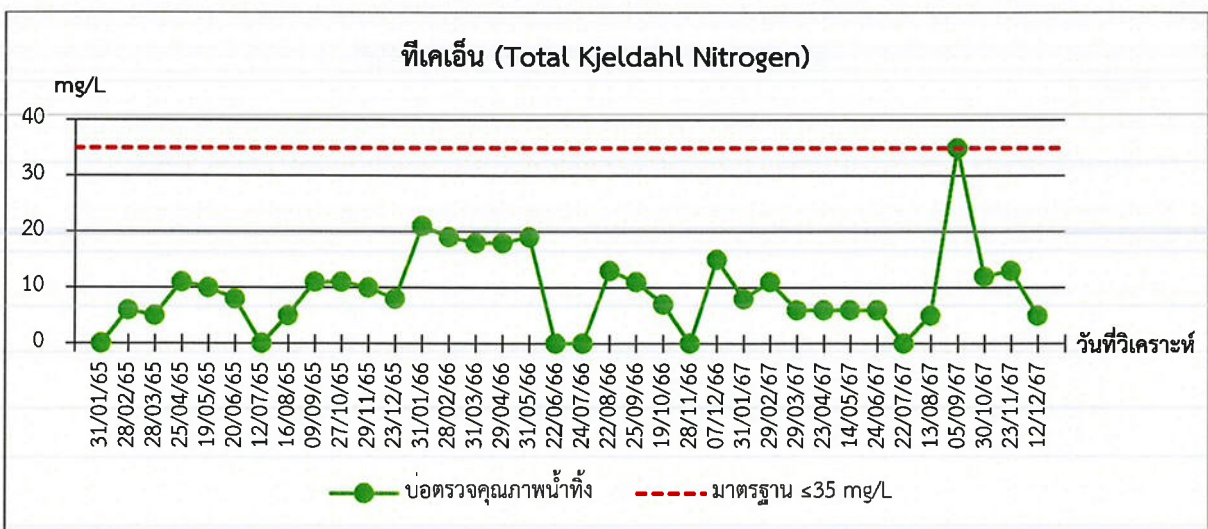
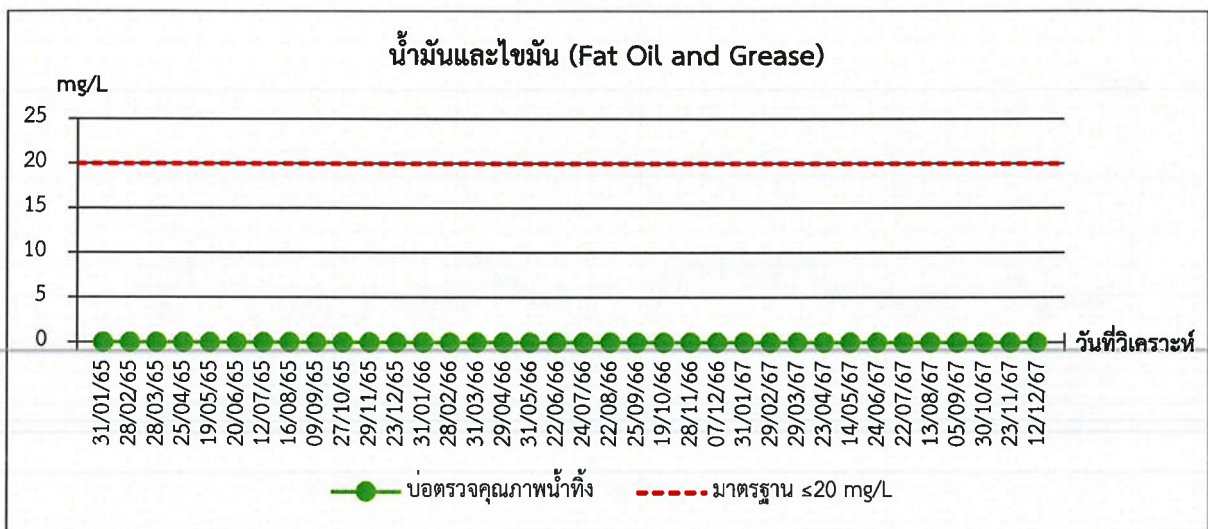
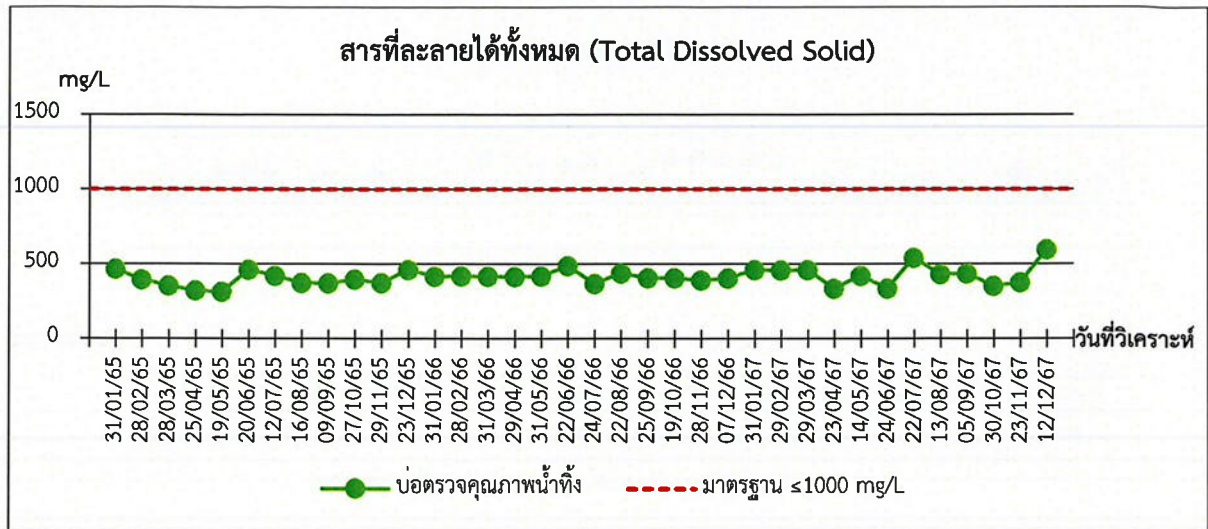
ตารางที่ 3.5.5-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

บริเวณที่ตรวจวัด	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	Total Suspended Solid mg/L	Total Dissolved Solid mg/L	Oil & Grease mg/L	Total Kjeldahl Nitrogen mg/L	Sulfide mg/L	Settleable solids mL/L
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทิ้ง (ต่อ)	31/01/67	6.7	7	<10	458	<2	8	<0.10	<0.1
	29/02/67	6.6	7	<10	456	<2	11	<0.10	<0.1
	29/03/67	6.7	7	<10	458	<2	6	<0.10	<0.1
	23/04/67	7.2	8	<10	334	<2	6	<0.10	<0.1
	14/05/67	6.4	<4	<10	420	<2	6	<0.10	<0.1
	24/06/67	7.2	8	<10	334	<2	6	<0.10	<0.1
	22/07/67	6.2	5	<10	540	<2	<5	<0.10	<0.1
	13/08/67	7.5	<4	<10	430	<2	5	<0.10	<0.1
	05/09/67	7.5	10	11	436	<2	35	<0.10	<0.1
	30/10/67	7.3	8	<10	352	<2	12	<0.10	<0.1
	23/11/67	6.7	14	<10	376	<2	13	<0.10	<0.1
	12/12/67	6.5	6	<10	596	<2	5	<0.10	<0.1
มาตรฐาน*		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5

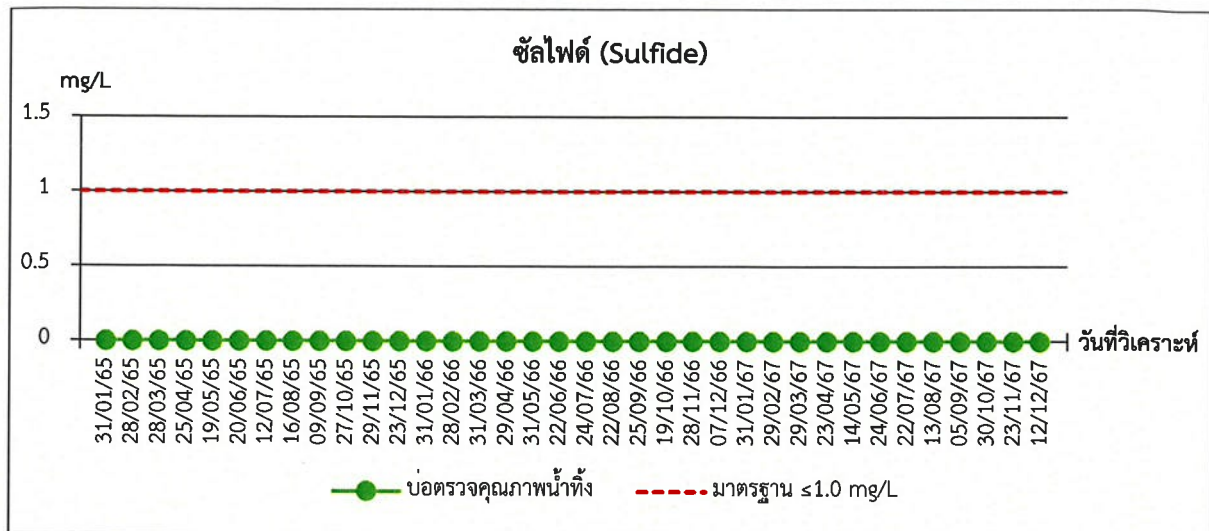
หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567



ภาพที่ 3.5.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย
ในปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.5-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย
ในปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.5-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย
ในปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน